

C/ MANUEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N° 10**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A28****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Reginalista**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Parcelación de una gran manzana**SUPERFICIE (m²):** 700**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada**SUPERFICIE (m²):** 288**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'41**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa Reginalista -racionalista- situada en un conjunto de una grata privacidad.